

REGELING VAN DE TARIEVEN

Het Algemeen Bestuur van het rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam hûs en hiem
welstandsadvisering en monumentenzorg, gevestigd te Leeuwarden;

gelet op artikel 34, lid 1 van de Gemeenschappelijke Regeling
besluit:

ingaande 1 januari 2023 vast te stellen onderstaande regeling van de tarieven.

Artikel 1

1. Voor welstandsadviezen, verstrekt aan de deelnemende gemeenten zullen de door het lichaam in rekening te brengen vergoedingen, berekend over de naar boven op € 500 afgeronde bouwsom, bedragen:

Bouwsom	Tarief
Van € 0 t/m € 5000	€ 48
van € 5001 t/m € 25000	€ 48 + 2,52‰ van de bouwsom boven € 5000
van € 25001 t/m € 100000	€ 98 + 2,3‰ van de bouwsom boven € 25000
van € 100001 t/m € 250000	€ 272 + 2,2‰ van de bouwsom boven € 100000
van € 250001 t/m € 750000	€ 605 + 1,2‰ van de bouwsom boven € 250000
vanaf € 750000	€ 1205 + 0,8‰ van de bouwsom boven € 750000
met een maximum van	€ 2400

(Van de berekende waarde wordt het gehele getal gebruikt, de integere waarde.
€ 116,95 wordt dus € 116,00)

2. Voor adviezen voor vooroverlegplannen niet zijnde monumentenplannen, verstrekt aan de deelnemende gemeente, betreffende een vooroverleg over de opzet van een plan, worden tarieven gerekend die afhankelijk zijn van de bestede tijd in de lokale commissie:

Tot 15 min.	€ 74
Van 15 – 30 min.	€ 101
Van 30 – 45 min.	€ 129
Van 45 – 60 min.	€ 158
Bij behandeling van een vooroverlegplan in de bureaucommissie:	€ 129
Bij behandeling van een vooroverlegplan in de grote commissie:	€ 158

Artikel 2

1. In het geval het een ondergeschikte wijziging betreft van een plan waarvoor eerder een positief welstandsadvies is uitgebracht, dan wordt het laagste basistarief ad € 48 in rekening gebracht.
2. Wanneer het gaat om een aanzienlijk wijziging binnen het bestaande concept van een plan waarvoor eerder een positief welstandsadvies is uitgebracht, dan wordt de leges over de meerkosten /minderkosten in rekening gebracht.

3. Wanneer het gaat om een wezenlijk ander ontwerp/ andere vormgever van een plan waarvoor eerder een positief welstandsadvies is uitgebracht, dan wordt de legeskosten over de bouwsom in rekening gebracht.
4. Tenzij in het geval van volledige omwerking door een andere ontwerper, dan wel in het geval er sprake is van een geheel ander opgezet plan in plaats van een eerder van een positief welstandsadvies voorzien ontwerp, is voor de voortgezette behandeling van een bouwaanvraag geen extra vergoeding verschuldigd.

Artikel 3

De verschuldigde bedragen aan advieskosten worden aan de gemeenten door middel van een voorschotnota maandelijks in rekening gebracht. Halfjaarlijks (per 1 januari en 1 juli) worden de werkelijke kosten over de zes maanden daarvóór berekend en de meer- of minderkosten gefactureerd.

De rekeningen dienen binnen 30 dagen na factuurdatum betaald te zijn door overschrijving op de bankrekening van het lichaam.

Artikel 4

Voor het uitoefenen van adviestaken bijvoorbeeld op het terrein van de Erfgoedwet (monumentenwet), de monumentenverordening en de Brim (2013) e.d. en van de ontwikkeling van gemeentelijk welstandsbeleid, kan hûs en hiem op verzoek van de gemeenten adviezen verstrekken, waarvoor een uurtarief van € 110 per adviseur wordt berekend. Dit uurtarief geldt eveneens voor deelname aan kwaliteitsteams.

Artikel 5

Alle in deze Regeling genoemde tarieven zijn exclusief BTW.

Aldus vastgesteld door het
Algemeen Bestuur,
d.d.24 juni 2022,

H. de Haan,
voorzitter.

M.A. Visser,
secretaris.

REGELING VAN DE TARIEVEN

Het Algemeen Bestuur van het rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam hûs en hiem
welstandsadvisering en monumentenzorg, gevestigd te Leeuwarden;

gelet op artikel 34, lid 1 van de Gemeenschappelijke Regeling
besluit:

ingaande 1 januari 2024 vast te stellen onderstaande regeling van de tarieven.

Artikel 1

1. Voor welstandsadviezen, verstrekt aan de deelnemende gemeenten zullen de door het lichaam in rekening te brengen vergoedingen, berekend over de naar boven op € 500 afgeronde bouwsom, bedragen:

Bouwsom	Tarief
Van € 0 t/m € 5.000	€ 58
van € 5.001 t/m € 25.000	€ 58 + 3,02‰ van de bouwsom boven € 5.000
van € 25.001 t/m € 100.000	€ 118 + 2,77‰ van de bouwsom boven € 25.000
van € 100.001 t/m € 250.000	€ 326 + 2,67‰ van de bouwsom boven € 100.000
van € 250.001 t/m € 750.000	€ 727 + 1,44‰ van de bouwsom boven € 250.000
vanaf € 750.000	€ 1.447 + 0,96‰ van de bouwsom boven € 750.000
met een maximum van	€ 2.880

(Van de berekende waarde wordt het gehele getal gebruikt, de integere waarde.
€ 116,95 wordt dus € 116,00)

2. Voor adviezen voor vooroverlegplannen niet zijnde monumentenplannen, verstrekt aan de deelnemende gemeente, betreffende een vooroverleg over de opzet van een plan, worden tarieven gerekend die afhankelijk zijn van de bestede tijd in de lokale commissie:
- | | |
|------------------|-------|
| Tot 15 min. | € 89 |
| Van 15 – 30 min. | € 122 |
| Van 30 – 45 min. | € 155 |
| Van 45 – 60 min. | € 190 |
- Bij behandeling van een vooroverlegplan in de bureaucommissie: € 155
Bij behandeling van een vooroverlegplan in de centrale commissie: € 190

Artikel 2

1. In het geval het een ondergeschikte wijziging betreft van een plan waarvoor eerder een positief advies is uitgebracht, dan wordt het laagste basistarief ad € 58 in rekening gebracht.
2. Wanneer het gaat om een aanzienlijke wijziging binnen het bestaande concept van een plan waarvoor eerder een positief advies is uitgebracht, dan wordt de leges over de meerkosten/minderkosten in rekening gebracht.

3. Wanneer het gaat om een wezenlijk ander ontwerp/andere ontwerper van een plan waarvoor eerder een positief advies is uitgebracht, dan wordt de legeskosten over de bouwsom in rekening gebracht.
4. Tenzij in het geval van volledige omwerking door een andere ontwerper, dan wel in het geval er sprake is van een geheel ander opgezet plan in plaats van een eerder van een positief advies voorzien ontwerp, is voor de voortgezette behandeling van een bouwaanvraag geen extra vergoeding verschuldigd.

Artikel 3

De verschuldigde bedragen aan advieskosten worden aan de gemeenten door middel van een voorschotnota maandelijks in rekening gebracht. Halfjaarlijks (per 1 januari en 1 juli) worden de werkelijke kosten over de zes maanden daarvóór berekend en de meer- of minderkosten gefactureerd.

De rekeningen dienen binnen 30 dagen na factuurdatum betaald te zijn door overschrijving op de bankrekening van het lichaam.

Artikel 4

Voor het uitoefenen van adviestaken bijvoorbeeld op het terrein van erfgoed, monumenten en van de ontwikkeling van gemeentelijk beleid, kan hûs en hiem op verzoek van de gemeenten adviezen verstrekken, waarvoor een uurtarief van € 132 per adviseur wordt berekend. Dit uurtarief geldt eveneens voor deelname aan kwaliteitsteams.

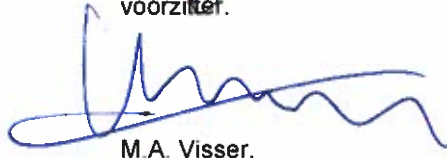
Artikel 5

Alle in deze Regeling genoemde tarieven zijn exclusief BTW.

Aldus vastgesteld door het
Algemeen Bestuur,
d.d. 30 juni 2023,



H. de Haan,
voorzitter.



M.A. Visser,
secretaris.

REGELING VAN DE TARIEVEN

Het Algemeen Bestuur van het rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam hûs en hiem
advisering omgevingskwaliteit, gevestigd te Leeuwarden;

gelet op artikel 34, lid 1 van de Gemeenschappelijke Regeling
besluit:

ingaande **1 januari 2025** vast te stellen onderstaande regeling van de tarieven.

Artikel 1

1. Voor adviezen omgevingskwaliteit, verstrekt aan de deelnemende gemeenten zullen de door het lichaam in rekening te brengen vergoedingen, berekend over de naar boven op € 500 afgeronde bouwsom, bedragen:

Bouwsom	Tarief
Van € 0 t/m € 5.000	€ 62
van € 5.001 t/m € 25.000	€ 62 + 3,23‰ van de bouwsom boven € 5.000
van € 25.001 t/m € 100.000	€ 126 + 2,97‰ van de bouwsom boven € 25.000
van € 100.001 t/m € 250.000	€ 350 + 2,89‰ van de bouwsom boven € 100.000
van € 250.001 t/m € 750.000	€ 777 + 1,54‰ van de bouwsom boven € 250.000
vanaf € 750.000	€ 1.547 + 1,03‰ van de bouwsom boven € 750.000
met een maximum van	€ 3.135

(Van de berekende waarde wordt het gehele getal gebruikt, de integere waarde.
€ 116,95 wordt dus € 116,00)

2. Voor adviezen voor vooroverlegplannen niet zijnde monumentenplannen, verstrekt aan de deelnemende gemeente, betreffende een vooroverleg over de opzet van een plan, worden tarieven gerekend die afhankelijk zijn van de bestede tijd in de lokale commissie:
Tot 15 min. € 95
Van 15 – 30 min. € 130
Van 30 – 45 min. € 165
Van 45 – 60 min. € 200
Bij behandeling van een vooroverlegplan in de bureaucommissie: € 165
Bij behandeling van een vooroverlegplan in de grote commissie: € 200

Artikel 2

1. In het geval het een ondergeschikte wijziging betreft van een plan waarvoor eerder een positief welstandsadvies is uitgebracht, dan wordt het laagste basistarief ad € 62 in rekening gebracht.
2. Wanneer het gaat om een aanzienlijk wijziging binnen het bestaande concept van een plan waarvoor eerder een positief welstandsadvies is uitgebracht, dan wordt de leges over de meerkosten /minderkosten in rekening gebracht.

3. Wanneer het gaat om een wezenlijk ander ontwerp/ andere vormgever van een plan waarvoor eerder een positief welstandsadvies is uitgebracht, dan wordt de legeskosten over de bouwsom in rekening gebracht.
4. Tenzij in het geval van volledige omwerking door een andere ontwerper, dan wel in het geval er sprake is van een geheel ander opgezet plan in plaats van een eerder van een positief welstandsadvies voorzien ontwerp, is voor de voortgezette behandeling van een bouw aanvraag geen extra vergoeding verschuldigd.

Artikel 3

De verschuldigde bedragen aan advieskosten worden aan de gemeenten door middel van een voorschotnota maandelijks in rekening gebracht. Halfjaarlijks (per 1 januari en 1 juli) worden de werkelijke kosten over de zes maanden daarvoor berekend en de meer- of minderkosten gefactureerd.

De rekeningen dienen binnen 30 dagen na factuurdatum betaald te zijn door overschrijving op de bankrekening van het lichaam.

Artikel 4

Voor het uitoefenen van adviestaken op het gebied van de monumentenzorg en voor de ontwikkeling van gemeentelijk beleid, kan hûs en hiem op verzoek van de gemeenten adviezen verstrekken, waarvoor een uurtarief van € 137 per adviseur wordt berekend. Dit uurtarief geldt eveneens voor deelname aan kwaliteitsteams.

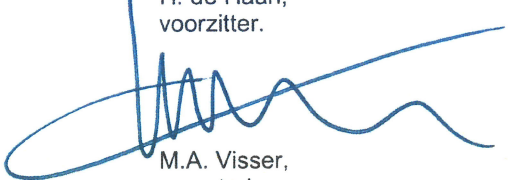
Artikel 5

Alle in deze Regeling genoemde tarieven zijn exclusief BTW.

Aldus vastgesteld door het
Algemeen Bestuur,
d.d. 28 juni 2024



H. de Haan,
voorzitter.



M.A. Visser,
secretaris.